



شركة دبي المحدودة
النتائج المالية للعام المالي 2017

نمو قوي في الإيرادات

- إيرادات بقيمة 1,800.3 مليون درهم إماراتي
- نمو سنوي بنسبة 4%

الإيرادات

1,800.3 مليون درهم ↑

هوامش ربح قوية: هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 10.1%

- ارتفع هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بمقدار 540 نقطة أساس مقارنة بنسبة 4.7% في عام 2016

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب

10.1% ↑

بلغت أرباح العام الكامل بعد المراجعة 153.6 مليون درهم إماراتي

- زيادة بقيمة 101.6 مليون درهم إماراتي من أصل 52.0 مليون درهم في عام 2016: 195%
- ربحية السهم 25 فلس إماراتي بزيادة بنسبة 257% مقارنة بعام 2016

الأرباح

153.6 مليون درهم ↑

ميزانية عمومية قوية

- صافي النقد (المقيد سابقاً) بقيمة 261.5 مليون درهم، بزيادة قدرها 119.8 مليون درهم عن عام 2016
- الموارد المتاحة لتجاوز المخاطر وتحقيق النمو

صافي النقد

261.5 مليون درهم ↑

أعمال متراكمة بقيمة 1,794 مليون درهم

- مدعومة بحزمة قوية من الفرص السانحة
- معرض إكسبو 2020، وطلبات اليخوت الفاخرة، والنمو في الأسواق الأساسية - كلها عوامل دفع قوية

سجل الأعمال المتراكمة

1,794 مليون درهم

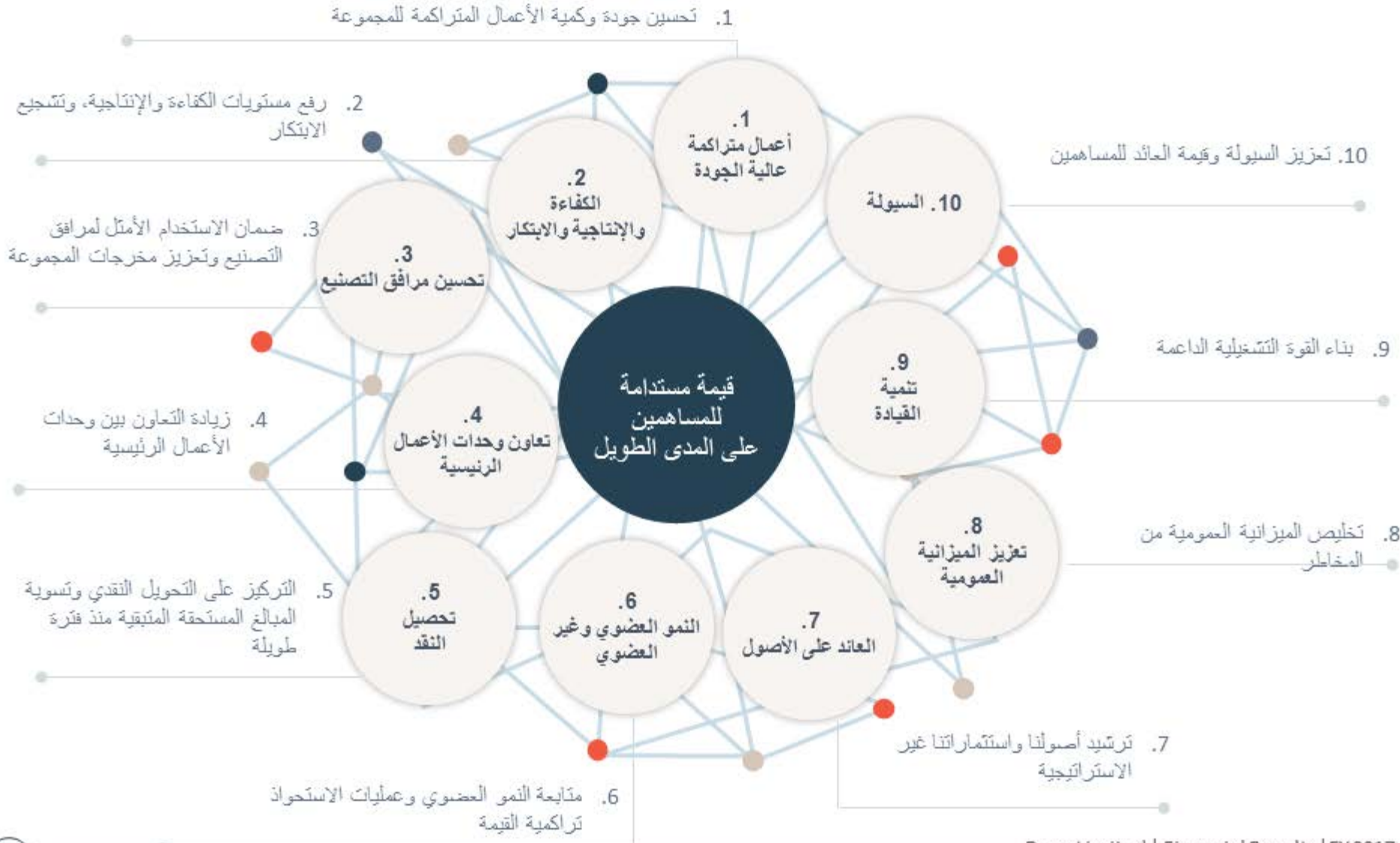
توزيعات أرباح للمرة الأولى منذ عام 2010

- توزيعات أرباح عادية نهائية بقيمة 6.0 فلس، لتبلغ توزيعات الأرباح العادية للسنة كاملة 8.5 فلس
- أرباح خاصة إضافية بقيمة 7.0 فلس للسهم الواحد تم إقترانها

توزيعات الأرباح

(العادية) 8.5 فلس + 7.0 فلس (خاص)

عقب الانتهاء من المرحلتين الأوليين من استراتيجيتنا، سينصب تركيز المجموعة على العوامل العشرة التالية لخلق قيمة مستدامة للمساهمين على المدى الطويل:





شركة دبي المحدودة
النتائج المالية للعام المالي 2017

الاستعراض المالي

	الفرق		ديسمبر 2016	ديسمبر 2017	مليون درهم إماراتي
	المبلغ	النسبة المئوية			
• إيرادات	70.0	4%	1,730.3	1,800.3	
• المصروفات	36.7	(2%)	(1,653.8)	(1,617.1)	
• حصة الأرباح من الشركات التابعة	(6.7)	(126%)	5.3	(1.4)	
• الربح قبل الفوائد والضرائب	100.0	122%	81.8	181.8	
• صافي - تكلفة التمويل	(1.3)	13%	(10.1)	(11.4)	
• الربح قبل احتساب الضرائب	98.7	138%	71.7	170.4	
• مصروفات ضريبة الدخل	2.9	(15%)	(19.7)	(16.8)	
• ربح الفترة	101.6	195%	52.0	153.6	
• الحصص غير المسيطرة	5.2	(80%)	(6.5)	(1.3)	
• الربح بعد الحصص غير المسيطرة	106.8	235%	45.5	152.3	

أرباح بقيمة 153.6 مليون درهم
زيادة قدرها 101.6 مليون
درهم عن 2016: 195%

نمو قوي في الإيرادات، زيادة
بنسبة 4% سنوياً

ارتفع هامش الربح قبل الفوائد
والضرائب بنسبة 10.1%،
بمقدار 540 نقطة أساس مقارنة
بنسبة 4.7% في عام 2016

ربحية السهم 25 فلس إماراتي،
زيادة بنسبة 257% (2016: 7
فلس)

أداء وحدات الأعمال الرئيسية

أداء قوي يتحقق عبر شركات المجموعة

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب

الربح قبل الفوائد والضرائب

الإيرادات



فيديو نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 15٪ سنويًا

وبقيمة 344.6 مليون درهم

- ارتفع هامش الربح قبل الفوائد والضريبة بنسبة 13.4٪ مقارنة بعام 2016
- مستويات قياسية لسجل الأعمال المتراكمة

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب

الربح قبل الفوائد والضرائب

الإيرادات



ديبا للديكور الداخلي

نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 28٪ سنويًا

وبقيمة 837.4 مليون درهم

- ارتفع هامش الربح قبل الفوائد والضريبة بنسبة 18.7٪ مقارنة بعام 2016
- تسوية عدد من المستحقات غير المسددة منذ فترة طويلة

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب

الربح قبل الفوائد والضرائب

الإيرادات



مجموعة ديكو

- نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 3٪ سنويًا وبقيمة 283.6 مليون درهم
- هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 5.9٪
- اندماج مصنعي كارارا لتعزيز مستويات الكفاءة وتحقيق وفورات في الإنتاجية

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب

الربح قبل الفوائد والضرائب

الإيرادات



ديزاين ستوديو

- إيرادات بقيمة 366.9 مليون درهم
- تأثرت أرباح السنة الحالية بتجاوز التكاليف المقررة وانخفاض هوامش الربح
- دمج العمليات التشغيلية في سنغافورة، وتعيين فريق إداري جديد وإعادة هيكلة مرافق التصنيع

	التغير	ديسمبر 2016	ديسمبر 2017	مليون درهم إماراتي
• صافي النقد (المقيد سابقاً) بقيمة 261.5 مليون درهم، بزيادة قدرها 119.8 مليون درهم عن عام 2016	12.5	491.8	504.3	النقد والحسابات البنكية
	(21.3)	818.4	797.1	الذمم التجارية المدينة وغيرها
	(3.1)	489.9	486.8	المستحق من عملاء عقود الإنشاء
	(13.9)	63.7	49.8	المخزون
	(25.8)	1,863.8	1,838.0	إجمالي الأصول المتداولة
• استمرار انخفاض القروض البنكية	28.4	109.7	138.1	العقود المحتجزة
	(2.1)	211.7	209.6	الممتلكات والآلات والمعدات
	0.0	297.3	297.3	الأصول غير الملموسة (السمعة الطيبة)
	(5.5)	142.6	137.1	أصول أخرى غير متداولة
• الملاءة المالية والموارد المتاحة لتجاوز المخاطر وتحقيق النمو	20.8	761.3	782.1	إجمالي الأصول غير المتداولة
	(5.0)	2,625.1	2,620.1	إجمالي الأصول
	(85.7)	1,099.2	1,013.5	الذمم التجارية الدائنة وغيرها
	(75.9)	157.5	81.6	القروض
• الأرباح المحتجزة في 31 ديسمبر 2017 بقيمة 103.6 مليون درهم	(1.5)	19.3	17.8	ضريبة الدخل المستحقة
	(163.1)	1,276.0	1,112.9	المطلوبات المتداولة
	3.4	72.7	76.1	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
	(19.7)	45.6	25.9	القروض
• صافي قيمة الأصول للسهم الواحد 2.30 درهم	(0.3)	9.7	9.4	مطلوبات أخرى غير متداولة
	(16.6)	128.0	111.4	مطلوبات غير متداولة
	(179.7)	1,404.0	1,224.3	إجمالي المطلوبات
	174.7	1,221.1	1,395.8	مجموع حقوق الملكية بما فيها الأقلية

- ارتفع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية إلى 143.7 مليون درهم (2016: 61.9 مليون درهم)

- بلغ صافي الإنفاق الرأسمالي 27.0 مليون درهم

- انخفضت القروض بمقدار 76.7 مليون درهم

- صرف توزيعات الأرباح للمرة الأولى منذ عام 2010

- ارتفع النقد وما في حكمه من 37.6 مليون درهم إلى 308.6 مليون درهم

التغير	التسوية المئوية	ديسمبر 2016	ديسمبر 2017	مليون درهم إماراتي
46%	68.2	149.4	217.6	التدفق النقدي التشغيلي
(15%)	8.0	(54.4)	(46.4)	تغيرات رأس المال العامل
(16%)	5.4	(33.1)	(27.7)	حركات أخرى
132%	81.6	61.9	143.5	التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
				الأنشطة الاستثمارية
(687%)	(31.6)	4.6	(27.0)	صافي الإنفاق الرأسمالي
(165%)	(14.0)	8.5	(5.5)	الودائع طويلة الأجل
232%	5.1	2.2	7.3	توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركات التابعة
(87%)	(11.7)	13.4	1.7	حركات أخرى
(182%)	(52.2)	28.7	(23.5)	صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
				الأنشطة التمويلية
6%	(4.6)	(72.1)	(76.7)	الحركة في القروض
لا يوجد	(15.4)	0.0	(15.4)	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
11%	(1.0)	(8.9)	(9.9)	توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة
14%	(1.6)	(11.5)	(13.1)	الفائدة المدفوعة
24%	(22.6)	(92.5)	(115.1)	صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(358%)	6.8	(1.9)	4.9	صافي الحركة في النقد وما في حكمه
14%	37.6	271.0	308.6	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

رصيد رأس المال العامل

- زاد رأس المال العامل في النصف الثاني من العام
- من المتوقع أن يشهد تراجعاً جزئياً في عام 2018



ملاحظة: رأس المال العامل الحر: الأصول المتداولة غير المحملة بفائدة مطروحة منها المطلوبات المتداولة غير المحملة بفائدة، باستثناء ضريبة الدخل المستحقة

حركة الذمم المدينة

- توجد فرص لزيادة تحسين مركز الذمم التجارية المدينة مع تركيز المجموعة على تحصيل النقد



ملاحظة: تتضمن حركة النعم المدينة صافي المستحقات غير المقيدة في فواتير، وإجمالي النعم التجارية المدينة، وإجمالي الأرباح المحتجزة

تعزير السيولة

- تم التعاقد مع شركة شعاع كابيتال إنترناشيونال كمزود للسيولة
- تم إنهاء برنامج شهادات الإيداع الدولية
- تحويل عملة الإدراج من الدولار الأمريكي إلى الدرهم الإماراتي لزيادة جاذبية أسهم دبي للمستثمرين الإقليميين من دول الخليج

توزيعات الأرباح

- توزيعات أرباح عادية للمرة الأولى منذ عام 2010
- توزيعات الأرباح العادية المؤقتة المدفوعة في سبتمبر 2017 (2.5 فلس)
- يوصى بتوزيعات أرباح نهائية بقيمة 6 فلس للسهم العادي
- أرباح خاصة إضافية بقيمة 7.0 فلس للسهم الواحد



شركة دبي المحدودة
النتائج المالية للعام المالي 2017

الاستعراض التشغيلي



يقع مقر فيدر في ألمانيا، وتعتبر الشركة الرائدة عالميًا في مجال تقديم حلول الديكور الداخلي التي تناسب سوق اليخوت الفاخرة والطائرات الخاصة العالمي

الإيرادات



النقاط المالية الرئيسية

- الإيرادات: 344.6 مليون درهم
- الربح قبل الفوائد والضرائب: 46.2 مليون درهم
- هامش الربح قبل الفوائد والضرائب: 13.4%



الربح قبل الفوائد والضرائب



النقاط التشغيلية الرئيسية

- الفوز بمشروع ضخم لليخوت البخارية حديثة البناء إلى جانب عدد من المشاريع الأصغر الأخرى
- الفوز بمشروع سكني ضخم في ولاية فلوريدا
- وصول حجز الطلبات لمستويات قياسية
- وضع متميز يؤهل الشركة لدخول عام 2018 بقوة

تعتبر الشركة الرائدة في الشرق الأوسط في مجال توفير حلول الديكور الداخلي لسوق الضيافة والمشاريع والسكنية والتجارية الراقية

الإيرادات



الربح قبل الفوائد والضرائب



النقاط المالية الرئيسية

- الإيرادات: 837.4 مليون درهم
- الربح قبل الفوائد والضرائب: 156.6 مليون درهم
- هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 18.7%

النقاط التشغيلية الرئيسية

- تحصيل عدد من المستحقات غير المسددة منذ فترة طويلة بفضل الأداء التشغيلي القوي لمحفظه مشاريعها الحالية
- تنفيذ منهجية جديدة لإدارة علاقات العملاء
- لا يزال سوق الإمارات العربية المتحدة يتيح فرصًا عالية الجودة حيث يُعتبر معرض إكسبو 2020 من المحركات الرئيسية للفرص السانحة



تعتبر الشركة الرائدة في الشرق الأوسط في مجال توفير حلول الديكورات الداخلية لسوق التجزئة الفاخرة، وتوفير الرخام والتركيبات الممتازة، والأثاث وأعمال النجارة عالية الجودة

الإيرادات



النقاط المالية الرئيسية

- الإيرادات: 283.6 مليون درهم
- الربح قبل الفوائد والضرائب: 16.8 درهم
- هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 5.9%



الربح قبل الفوائد والضرائب



النقاط التشغيلية الرئيسية

- تسليم أكبر مشروع حتى تاريخه - متجر روبنسونز، دبي فيستيفال سيتي
- الفوز بمشاريع تجهيز ثلاثة متاجر فاخرة للبيع بالتجزئة في ملحق دبي مول
- اندماج مصنعي كارارا لتعزيز مستويات الكفاءة وتحقيق وفورات في الإنتاجية
- دمج عمليات الديار مع عمليات ديكو

يقع مقر الشركة في سنغافورة، وينصب تركيزها على الديكورات لقطاع الضيافة الراقية والمشاريع السكنية والتجارية، وتصنيع الأثاث الفاخر



النقاط المالية الرئيسية

- الإيرادات: 366.9 مليون درهم
- الربح قبل الفوائد والضرائب: 5.7 مليون درهم
- هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 1.6%

النقاط التشغيلية الرئيسية

- تعيين فريق إدارة جديد
- دمج العمليات التشغيلية في سنغافورة
- إعادة هيكلة مرافق التصنيع
- مواصلة استغلال الفرص السانحة سواءً داخل الأسواق الرئيسية في سنغافورة وماليزيا، أو خارجها في الشرق الأوسط وتايوان والصين.





الذئانج الممالفة للعام الممالفة 2017

شركة ديبا المحدودة
النتائج الممالفة للعام الممالفة 2017

سجل الأعمال المتركمة والتوقعات

المشاريع الجديدة التي فازت بها المجموعة في عام 2017



متجر روبنسوز، ماليزيا



مشروع
إحدى الوزارات الحكومية، المملكة
العربية السعودية



دولتشي أند غابانا ستور، الإمارات
العربية المتحدة



تطوير منتجع جميرا، الإمارات
العربية المتحدة



فندق سيتيزن إم هوتل، ماليزيا



يخت بخاري ضخمة
حديث البناء، ألمانيا



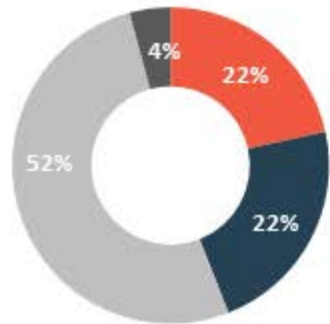
فالنتينو ستور، الإمارات العربية
المتحدة



بوتيجا فينيتا ستور، الإمارات
العربية المتحدة

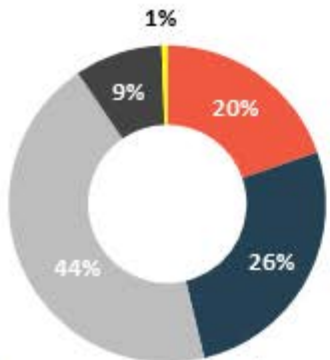
BOTTEGA
VENETA

بحسب التوزيع الجغرافي



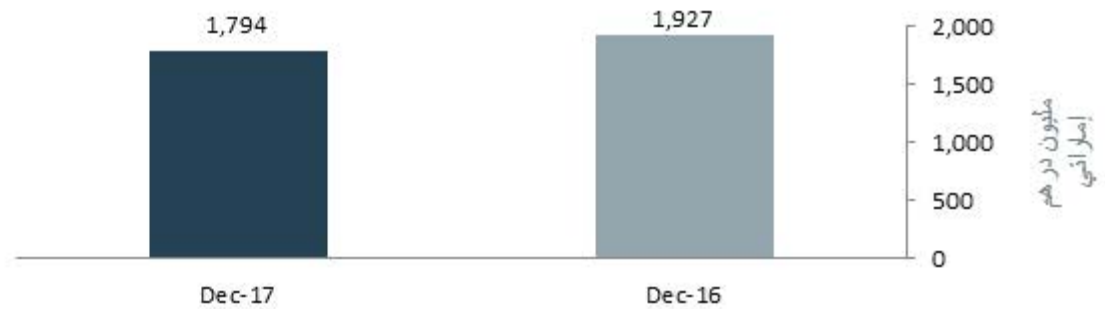
■ آسيا ■ أوروبا ■ الشرق الأوسط ■ أخرى

بحسب وحدات الأعمال الرئيسية



■ فيدر ■ مجموعة ديبي للديكور الداخلي ■ ديزاين ستوديو ■ أخرى

سجل المشاريع المتراكمة



أكبر 10 مشاريع (بحسب سجل الأعمال المتراكمة)

مليون درهم إماراتي	الدولة	المشاريع
192	المملكة العربية السعودية	أعمال البنية التحتية، الرياض
151	ألمانيا	مشروع تنفيذ أعمال الديكور الداخلية ليخت خاص
94	الإمارات العربية المتحدة	تطوير منتج جميرا، دبي
90	ألمانيا	مشروع تنفيذ أعمال الديكور الداخلية ليخت خاص
80	المملكة العربية السعودية	فندق هيلتون جاردن إن أند دويل تري، الرياض
65	الولايات المتحدة الأمريكية	مشروع سكني، بالم بيتش، فلوريدا
62	المملكة العربية السعودية	جامعة الملك سعود، الرياض
62	ماليزيا	منازل أورينتال، كوالالمبور
50	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع سكنية فاخرة، دبي
43	الإمارات العربية المتحدة	بيت شاطئي خاص، أبوظبي

- إن جودة وقوة الأعمال المتراكمة في رصيد مجموعة ديبا، والتدفق المتواصل للأعمال المرتقبة، وصافي مركزها النقدي القوي، جميعها مقومات ممتازة تضمن توهل المجموعة للنجاح في أسواقها الأساسية وتجاوز المخاطر
- والمجموعة في سبيلها إلى الانتقال للمرحلة التالية من استراتيجيتها، والتي تركز فيها على النمو المستدام في إجمالي وصافي الأرباح
- ومن شأن المكانة الرائدة القوية التي تتمتع بها كل وحدة من وحدات أعمال المجموعة الرئيسية في أسواقها أن تساعدها على استغلال فرص كل من النمو العضوي وغير العضوي السانحة.
- وتظل التوقعات المستقبلية للمجموعة هي الأكثر إيجابية في جميع الأوقات.



ملاحظة تحذيرية

تتضمن هذه الوثيقة بعض "البيانات المستقبلية" المتعلقة بالوضع المالي لشركة دبياء، ونتائج عملياتها وأعمالها، وبعض خطط الشركة وأهدافها فيما يخص هذه العناصر. وتُعد تلك البيانات المستقبلية بطبيعتها نظرية وتنبؤية وتتطوي على مخاطر وشكوك لأنها تتعلق بأحداث محتملة وتعتمد على ظروف وملايسات قد تحدث في المستقبل. وهناك عدد من العوامل التي قد تؤدي إلى تغيير النتائج والتطورات الفعلية تغييرًا جوهريًا بما يختلف عن تلك المذكورة أو المشار إليها ضمنيًا في هذه البيانات المستقبلية. وينطبق ما سبق صراحةً على كافة البيانات المستقبلية الخطية أو الشفهية الصادرة في هذه الوثيقة أو الصادرة لاحقًا والمنسوبة إلى شركة دبياء أو أي عضو آخر في المجموعة أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنها. ولا تعتزم شركة دبياء تحديث هذه البيانات المستقبلية.