

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

"ديبا" تعلن عن تسجيلها أرباح قياسية للعام المالي 2017: أرباح صافية بقيمة 153.6 مليون درهم إماراتي بزيادة بنسبة 195%

شركة دبي المحدودة ("ديبا")، المجموعة العالمية الرائدة في حلول وأعمال الديكور الداخلي، تعلن نتائجها عن العام المنتهي في 31 ديسمبر 2017.

ملخص النتائج المالية

التغير	2016	2017	(بالمليون درهم إماراتي)
%195+	52.0	153.6	صافي الربح
%4+	1,730.3	1,800.3	الإيرادات
540+ نقطة أساس	%4.7	%10.1	هامش الربح قبل الفوائد والضرائب
%257+	7	25	ربحية السهم (فلس إماراتي)
%85+	141.7	261.5	صافي النقد (مقيّد سابقاً)
%7-	1,927	1,794	سجل الأعمال المتراكمة
8.5+ فلس.	-	8.5	توزيعات عادية للأرباح للسهم الواحد (فلس إماراتي)

النقاط الرئيسية

- بلغ صافي ربح العام الكامل 153.6 مليون درهم إماراتي
 - بزيادة بقيمة 101.6 مليون درهم إماراتي من أصل 52.0 مليون درهم إماراتي في 2016: 195%
 - توليد ربحية للسهم الواحد بقيمة 25 فلساً إماراتياً
- نمو قوي في الإيرادات: إيرادات بقيمة 1,800.3 مليون درهم إماراتي
 - بزيادة من أصل 1,730.3 مليون درهم إماراتي، وبنسبة نمو 4% سنوياً
- هامش ربح قوي: هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 10.1%
 - ارتفع هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بمقدار 540 نقطة أساس مقارنة بنسبة 4.7% في عام 2016
- ميزانية عمومية قوية: صافي النقد بقيمة 261.5 مليون درهم إماراتي (مقيّد سابقاً) في نهاية العام
 - بزيادة قدرها 119.8 مليون درهم إماراتي من أصل 141.7 مليون درهم إماراتي في عام 2016
- أعمال متراكمة بقيمة 1,794 مليون درهم إماراتي
 - مدعومة بحزمة قوية من الفرص السانحة في مختلف أسواق المجموعة
- توزيعات عادية للأرباح السنوية بقيمة 8.5 فلس زايد التوزيع الخاص 7.0 فلس للسهم الواحد
 - توزيعات عادية لأرباح مؤقتة بقيمة 2.5 فلس للسهم وتوزيعات عادية لأرباح نهائية بقيمة 6.0 فلس للسهم الواحد
 - إضافة إلى التوزيع الخاص 7.0 فلس للسهم الواحد

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

النقاط الرئيسية

نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 4% سنوياً

هوامش ربح قوية: هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 10.1%

صافي ربح بقيمة 153.6 مليون درهم إماراتي

ميزانية عمومية قوية

حزمة قوية من الفرص السانحة

توزيعات عادية لأرباح سنوية بقيمة 8.5 فلس

أرباح خاصة بقيمة 7.0 فلس للسهم الواحد

وفي هذا الصدد، علّق هاميش تيرويت، الرئيس التنفيذي للمجموعة، قائلاً: "حققت مجموعة "ديبا" تقدماً ملحوظاً في عام 2017. ويُعزى نجاح المجموعة في عام 2017 إلى تنفيذ الإستراتيجية المحددة بوضوح، بما في ذلك تسوية العديد من المستحقات الكبيرة غير المسددة منذ فترة طويلة بفضل الأداء التشغيلي السليم. وعلى خلفية التقدم المحرز في عام 2017، ينصب تركيز المجموعة الآن على إنجاز أهدافها الإستراتيجية طويلة الأجل بتحقيق نمو مستدام ومتواصل في صافي وإجمالي الإيرادات، وتوليد أرباح نقدية، وخلق قيمة للمساهمين على المدى الطويل.

"خلال عام 2017، عززت المجموعة ميزانيتها العمومية مادياً، كما قلّلت من فرص تعرّض الأعمال للمخاطر من خلال تحصيل النعم المدينة وتنفيذ أنظمة إدارة المخاطر وإرساء ثقافة المساءلة بالمجموعة. كما تم الانتهاء من الاستعراض الإستراتيجي على مستوى المجموعة مع وضع الخطط المناسبة للتخلص من الأصول غير الأساسية، وأخيراً، تحقيق أقصى قدر ممكن من القيمة المضافة للمساهمين. ونتيجة لهذه الإجراءات، قامت "ديبا" بصرف توزيعات عادية لأرباحها للمرة الأولى منذ عام 2010 في سبتمبر 2017. وهكذا، بالإضافة إلى الأرباح العادية النهائية المقترحة، ستصل توزيعات الأرباح العادية عن العام كامل إلى 8.5 فلس إماراتي للسهم الواحد. كما أن دبيبا تقوم بصرف أرباح خاصة ما قيمته 7.0 فلس للسهم الواحد.

"وتواصل كافة وحدات الأعمال الرئيسية الأربعة الفوز بمشاريع متميزة وإحراز تقدّم ملموس في تنفيذ مشاريعها. وبناءً على ذلك، فإن النظرة المستقبلية للمجموعة تبقى الأكثر إيجابية في جميع الأوقات. ومن شأن هذه التوقعات الإيجابية، إلى جانب مراكز مجموعة "ديبا" الرائدة في السوق وميزانيتها العمومية القوية، أن تمكّن المجموعة من الاستفادة الكاملة من فرص النمو الطبيعي وغير الطبيعي على حد سواء".

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

استعراض الرئيس التنفيذي للمجموعة للعمليات التشغيلية

تواصل الزخم الذي تحقق عام 2016 ليستمر في عام 2017، وهو ما انعكس على الأداء المالي القوي للمجموعة، الأمر الذي أهل المجموعة لدخول عام 2018 في وضع متميز.

عزز الاستعراض الإستراتيجي المنجز في عام 2017 قد الأسباب المنطقية لإعادة هيكلة المجموعة في عام 2016. كما أسفر الاستعراض الاستراتيجي أيضاً عن تحديد جميع الأصول غير الأساسية، ووضع خطط حاسمة للتخلص من كل منها.

وأدى تركيز المجموعة خلال العام المنصرم على تحصيل المبالغ النقدية إلى تحصيل العديد من المستحقات الكبيرة غير المسددة منذ فترة طويلة. وسيستمر تحصيل المبالغ القليلة المتبقية منذ فترات طويلة في عام 2018. هذا وينصب تركيز المجموعة الآن على المستقبل؛ وذلك بتنفيذ المشاريع الحالية لعملائنا والفوز بمشاريع جديدة عالية الجودة.

وقد وصلت "ديبا" الاستثمار في تكوين وإنماء فريق قيادة قوي في عام 2017، حيث كانت أبرز التعيينات في وحدات الأعمال الرئيسية. واستمرت المجموعة في ترسيخ ثقافة الأداء المتميز، واستكملت عملية الاستعراض التنظيمي، وإقرار هيكل متسق ومناسب للرواتب والدرجات الوظيفية في كافة شركات المجموعة على مستوى العالم. ومن المنتظر أن يشهد عام 2018 مزيداً من العمل في هذا الجانب بغرض تحقيق وفورات من خلال رسم الخرائط التنظيمية لتحديد الجوانب التي يمكن أن تحقق كل وحدة أعمال رئيسية فيها مستويات الكفاءة والوفورات الإنتاجية الممكنة.

وخلال عام 2017، تم الانتهاء من تعميم نظام رباعي المراحل للفوز بالمشاريع في المجموعة، حيث يتم استخدام هذا النظام الآن لإدارة مخاطر المجموعة. ويتيح هذا النظام: أ) زيادة معدلات الفوز بالمشاريع، نظراً لإمكانية توجيه مزيد من الجهد إلى المشاريع التي تتمتع بأفضل فرص النجاح؛ ب) تعزيز الربحية حيث تتم متابعة المشاريع الأكثر جدوى من الناحية المالية؛ ج) تحقيق وفورات في التكاليف من الاستخدام الأكثر كفاءة وترشيحاً للموارد؛ د) اتباع منهجية أكثر توجيهاً نحو الفوز بالمشاريع، مما يقلل من حجم المخاطر العامة للمجموعة.

تواصل المجموعة الاستثمار في النمو العضوي، مع الاستمرار في تقييم فرص الاستحواذ مقارنة بأهدافها الإستراتيجية والمالية. وقد حدّد الاستعراض الإستراتيجي المنجز في عام 2017 المجالات التي يلزم الاستثمار العضوي فيها، وتلك التي ستحتاج إلى تحقيق نمو غير عضوي فيها بهدف تحقيق أقصى قدر ممكن من القيمة المستدامة للمساهمين على المدى الطويل.

في الواقع، تتمتع كل وحدة من وحدات الأعمال الرئيسية في المجموعة بمركز متميز يؤهلها لتحقيق النجاح في عام 2018.

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

فيدر

شهد العام المنصرم تحقيق نتائج قوية في أنشطة أعمال شركة "فيدر"، الذراع الأوروبية للمجموعة، والمتخصصة في اليخوت الفاخرة والطائرات الخاصة وسوق الديكورات المنزلية عالية القيمة. فقد حققت شركة "فيدر" إيرادات بقيمة 344.6 مليون درهم إماراتي وأرباح بقيمة 33.0 مليون درهم إماراتي، مما يمثل زيادة في الإيرادات بقيمة 45.7 مليون درهم إماراتي أو 15% مقارنة بعام 2016 (298.9 مليون درهم إماراتي) وزيادة في الأرباح بقيمة 16.2 مليون درهم إماراتي أو بنسبة 96% مقارنة بعام 2016 (16.8 مليون درهم إماراتي).

كما سجّلت "فيدر" هامش ربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 13.4%، بزيادة قوية مقارنة بعام 2016 (8.1%). وقد أسفر اندماج أنشطة شركة "فيدر" في عام 2016، بين مصانعها في لودينغهاوزن وهايدفلينغ، عن رفع مستويات الكفاءة في عام 2017.

وتشتهر "فيدر" على نطاق واسع بريادتها العالمية في خدمات تنفيذ أعمال الديكورات الداخلية على اليخوت الفاخرة. وتشهد سمعة الشركة وعراقتها على جودة أعمالها. ونتيجة لذلك، تواصل "فيدر" الفوز بمشاريع عملاقة من كبرى أحواض بناء السفن في أوروبا، وفي أواخر عام 2017 فازت الشركة بمشروع سكني كبير في فلوريدا. ومع تنامي سجل أعمالها المتراكمة المشرف واحتلالها مكانة رائدة في السوق، تتميز "فيدر" بمركز متميز يؤهلها للانطلاق قدماً في عام 2018.

ديبا للديكور الداخلي

"ديبا للديكور الداخلي" هي الذراع الشرق أوسطية للمجموعة، والتي تقدم خدمات الديكور المناسبة لقطاعات الضيافة والإسكان والتجارة والنقل والبنى التحتية المدنية. وقد شهد عام 2017 تحقيق نتائج قوية في أنشطة أعمال ديبا للديكور الداخلي. فقد حققت الشركة إيرادات بقيمة 837.4 مليون درهم إماراتي وأرباح بقيمة 131.7 مليون درهم إماراتي، مما يمثل زيادة في الإيرادات بقيمة 182.0 مليون درهم إماراتي أو 28% مقارنة بعام 2016 (655.4 مليون درهم إماراتي) وزيادة في الأرباح بقيمة 128.2 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2016 (3.5 مليون درهم إماراتي).

كما سجّلت ديبا للديكور الداخلي هامش ربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 18.7%، بزيادة قوية مقارنة بعام 2016 (3.3%). ويُعزى التحسّن في الأداء المالي للشركة إلى تحصيل عدد من المستحقات غير المسددة منذ فترة طويلة بفضل الأداء التشغيلي القوي لمحظة مشاريعها الحالية. كما شهد العام تخليص واستلام المبالغ المتعلقة بأحد المشروعات الكبرى في دبي والذي انتهت منه الشركة في عام 2010؛ وكذلك التوصل إلى تسوية واستلام المبالغ المتعلقة بأحد المشروعات الذي بدأ العمل به في عام 2012.

وخلال عام 2017، أتمت "ديبا للديكور الداخلي" عملية مراجعة إستراتيجية في تطوير الأعمال والفوز بالمشاريع، وهو ما أسفر عن تنفيذ منهجية جديدة لإدارة علاقات العملاء، والتي تستهدف كبار العملاء القدامى والجدد وتخدمهم على نحو أفضل. وسيتم تطوير هذه المنهجية المتمحورة حول العميل من أجل تطوير الأعمال على مدار عام 2018.

وفي هذا الإطار، فازت ديبا للديكور الداخلي بالعديد من العقود الكبرى في عام 2017، بما في ذلك مشروع لوزارة حكومية في جدة، وفندق هيلتون دويل تري وجاردن إن في الرياض، وملكية سكنية شاطئية خاصة في أبوظبي. وتواصل ديبا للديكور الداخلي اقتناص الفرص الكبيرة السانحة في سوقها المستهدفة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مستغلة استعدادات دبي لمعرض إكسبو 2020.

نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 15% سنوياً وبقيمة 344.6 مليون درهم إماراتي

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 13.4%

أرباح بقيمة 33.0 مليون درهم إماراتي، بزيادة بنسبة 96% سنوياً

اندماج المصانع لرفع مستويات الكفاءة

نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 28% سنوياً وبقيمة 837.4 مليون درهم إماراتي

هامش ربح قوي: هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 18.7%

أرباح بقيمة 131.7 مليون درهم إماراتي

تحصيل عدد من المستحقات غير المسددة منذ فترة طويلة

شركة ديبا المحدودة

إعلان النتائج

مجموعة ديكو

تضم "مجموعة ديكو" التي تتخذ من الشرق الأوسط مقراً لها: ديكو، التي تركز على قطاع الديكور التجاري والتجزئة الراقية؛ والديار، خبراء النجارة والأعمال الخشبية؛ وكرارة، التي تقوم بتوريد وتركيب الرخام والحجارة والجرانيت الفاخرة. وقد شهدت مجموعة ديكو عامًا من الأداء المتميز،

حيث حققت المجموعة إيرادات بقيمة 283.6 مليون درهم إماراتي، مما يمثل زيادة في الإيرادات بقيمة 8.5 مليون درهم إماراتي أو 3% مقارنة بعام 2016 (275.1 مليون درهم إماراتي). وبلغت أرباح العام 16.3 مليون درهم إماراتي (2016: 21.8 مليون درهم إماراتي)، وجاء هذا الانخفاض نتيجة لعدد من المشاريع الخاسرة في شركة الديار.

وقد حققت مجموعة ديكو هامش ربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 5.9% (2016: 8.2%).

شهد عام 2017 إبرام مجموعة ديكو لأكثر عقودها حتى تاريخه: متجر روبنسونز الجديد في منطقة دبي فيستيفال سيتي. وخلال العام ذاته، أنجزت ديكو أيضًا مشروع تنفيذ أعمال الديكور في دبي مول لإحدى العلامات التجارية الأمريكية الرائدة عالميًا في بيع المنتجات الإلكترونية.

كما فازت مجموعة ديكو بأعمال جديدة في العديد من متاجر دبي مول، بما في ذلك دولتشى أند غابانا، فالنتينو، وبوتيجا فينيتا (عميل جديد).

وفي عام 2017، استحوذت شركة كرارة على مجمع ضخم بجوار أحد مصانعها القائمة. وحاليًا كرارة في المراحل النهائية لنقل جميع عملياتها من مصنعها الآخرين إلى هذا المجمع الضخم. ومن المتوقع أن يؤدي دمج مصنعي كرارة إلى بلوغ مستويات كفاءة عالية إلى جانب تحقيق وفورات في الإنتاجية.

بالإضافة إلى ذلك، تشهد ديكو حاليًا دمج عمليات الديار مع عملياتها، وبالتالي تستطيع ديكو تقديم إنتاجها في قطاع الديكور التجاري والتجزئة الراقية من مرافق التصنيع الكائنة في أبوظبي. وسيؤدي هذا الدمج إلى مزيد من الوفورات الناتجة عن ترشيح إنفاق مجموعة ديكو على مدار عام 2018.

ديزاين ستوديو

حققت ديزاين ستوديو، الذراع الآسيوية للمجموعة، تقدمًا تشغيليًا ملحوظًا خلال العام في إشراف فريق القيادة الجديد. في حين انخفضت الإيرادات والأرباح مقارنة بعام 2016، أصبحت ديزاين ستوديو الآن في وضع أفضل بكثير يؤهلها للفوز بالأعمال وتحقيق أرباح نقدية مستدامة مع دخولها عام 2018. ففي عام 2017، حققت ديزاين ستوديو إيرادات بقيمة 366.9 مليون درهم إماراتي (2016: 482.3 مليون درهم إماراتي) وأرباح بقيمة 4.7 مليون درهم إماراتي (2016: 57.3 مليون درهم إماراتي).

حققت ديزاين ستوديو هامش ربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 1.6%، مسجلة انخفاض عن عام 2016 (14.4%).

وقد تأثرت إيرادات ديزاين ستوديو بتباطؤ عدد من أسواقها الرئيسية حيث حققت سنغافورة في عام 2017 إيرادات أقل بكثير مقارنة بالعام السابق. ومن منظور تحقيق الأرباح، فقد تجاوز عدد من مشاريع ديزاين ستوديو تكاليفها في الميزانية المقررة، مما أدى إلى انخفاض هامش الربح والتأثير على أرباح العام الحالي. كما تكبدت الشركة تكاليف إعادة الهيكلة المادية خلال العام من أجل خفض تكاليف التصنيع في المستقبل.

نمو قوي في الإيرادات: زيادة بنسبة 3% سنويًا بقيمة 283.6 مليون درهم إماراتي

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 5.9%

أرباح بقيمة 16.3 مليون درهم إماراتي

نفذت مجموعة ديكو أكبر عقد حتى تاريخه

اندماج مصانع كارارا لتعزيز مستويات الكفاءة وتحقيق وفورات في الإنتاجية

تحسينات تشغيلية ملحوظة

إيرادات بقيمة 366.9 مليون درهم إماراتي

هامش الربح قبل الفوائد والضرائب بنسبة 1.6%

أرباح بقيمة 4.7 مليون درهم إماراتي

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

ومن الناحية التشغيلية، فقد قامت ديزاين ستوديو بدمج عملياتها في سنغافورة، وإعادة هيكلة منظومتها الإدارية ومرافق التصنيع الخاصة بها خلال عام 2017. وواصلت الشركة استغلال الفرص السانحة لها سواءً داخل الأسواق المستهدفة في سنغافورة وماليزيا، بالإضافة إلى الشرق الأوسط وتايلاند والصين وغيرها من الأسواق الدولية. وشملت المشروعات التي فازت بها الشركة: مول فونان ديجيتالايف وفندق أوتبوست سينتوسا في سنغافورة؛ وفندق سيتيزن إم هوتل ومتجر روبنسوز في كوالالمبور؛ وشيزين هينغيو ريزيدنس في الصين.

سجل الأعمال المتراكمة

خلال العام، فازت المجموعة بعدد من العقود الكبرى، بما في ذلك مشروع سكني ضخم في فلوريدا؛ ومشروع لإحدى الوزارات الحكومية في جدة؛ ومشروع يخت فخر في ألمانيا؛ ودولتشي أند غابانا وبوتيجا فينيتا في دبي مول؛ ومول فونان ديجيتالايف وفندق أوتبوست سينتوسا في سنغافورة؛ وفندق سيتيزن إم هوتل ومتجر روبنسوز في كوالالمبور؛ وشيزين هينغيو ريزيدنس في الصين.

وقد أنهت دبي العام بسجل أعمال متراكمة بقيمة 1,794 مليون درهم إماراتي. وتحافظ مجموعة دبي على هذا السجل من الأعمال المتراكمة مع استمرار المجموعة في استغلال الفرص الكبيرة السانحة في سوقها العالمية المستهدفة. كما أن معرض "إكسبو 2020"، وطلبات اليخوت العالمية الفاخرة، والمكانة الرائدة لوحدات الأعمال الرئيسية في أسواقها، بالإضافة إلى النمو القوي في الأسواق الأساسية للمجموعة، ستكون جميعها عوامل دفع قوية لمجموعة دبي كي تواصل إنماء سجل أعمالها المتراكمة من خلال مشاريع جذابة ومربحة.

التوقعات

تركز مجموعة دبي الآن على المرحلة التالية من إستراتيجيتها: تحقيق نمو مستدام ومتواصل في صافي وإجمالي الإيرادات، وتوليد أرباح نقدية، وخلق قيمة للمساهمين على المدى الطويل. ومن شأن المكانة الرائدة القوية التي تتمتع بها كل وحدة من وحدات أعمال المجموعة الرئيسية في أسواقها، بالإضافة إلى قوة المركز المالي لمجموعة دبي، أن تساعد على استغلال فرص كل من النمو العضوي وغير العضوي السانحة.

أعمال متراكمة بقيمة 1,794 مليون درهم إماراتي

حزمة قوية من الفرص السانحة

تركز دبي الآن على المرحلة التالية من إستراتيجيتها

خلق قيمة مستدامة للمساهمين على المدى الطويل

فرص النمو العضوي وغير العضوي

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

الاستعراض المالي

الأداء المالي

شهد عام 2017 تحقيق المجموعة لأرباح قياسية من خلال تسوية وتحصيل عدد من المبالغ المستحقة منذ فترة طويلة بفضل الأداء التشغيلي السليم: حيث حققت المجموعة أرباحاً بقيمة 153.6 مليون درهم إماراتي، بزيادة بقيمة 101.6 مليون درهم إماراتي أو بنسبة 195% مقارنة بعام 2016 (52.0 مليون درهم إماراتي).

في العام المنتهي في 31 ديسمبر 2017، حققت دبي إيرادات بقيمة 1,800.3 مليون درهم إماراتي، أي زيادة بقيمة 70.0 مليون درهم إماراتي أو 4% مقارنة بعام 2016 (1,730.3 مليون درهم إماراتي).

ورغم أن المجموعة حققت تقدماً ملحوظاً في تحصيل المستحقات المتعلقة بعدد من المديونيات غير المسددة منذ وقت طويل، فلا تزال هناك مسائل هيكلية تؤثر على بعض المقاولين الرئيسيين في الشرق الأوسط. ونتيجة لتسوية هذه المديونيات غير المسددة منذ وقت طويل وهذه المسائل الهيكلية، شهد عام 2017 تسجيل المجموعة تراجعاً صافياً بقيمة 27.5 مليون درهم إماراتي في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها، في نفس الوقت الذي انخفض فيه رصيد مستحقاتها التجارية.

وفي العام المنتهي في 31 ديسمبر 2017، مُنبت الشركات التابعة بخسارة ضئيلة بقيمة 1.4 مليون درهم إماراتي، مقارنة بأرباح بلغت 5.3 مليون درهم إماراتي في عام 2016.

وبلغ صافي مصاريف التمويل 11.4 مليون درهم إماراتي (2016: 10.1 مليون درهم إماراتي)؛ ونتيجة لذلك، حققت المجموعة أرباحاً قبل الضرائب بقيمة 170.4 مليون درهم إماراتي (2016: 71.7 مليون درهم إماراتي).

أدرجت المجموعة مصروفات ضريبة الدخل بمبلغ 16.8 مليون درهم إماراتي في عام 2017 (2016: 19.7 مليون درهم إماراتي). ويعزى الانخفاض في مصروفات الضرائب بشكل رئيسي إلى انخفاض الأرباح المحققة في البلدان الآسيوية الخاضعة للضريبة في عام 2017 مقارنة بعام 2016. وعلاوة على ذلك، فقد انخفض معدل الضريبة الفعلي على العمليات في البلدان الخاضعة للضريبة إلى 13% (2016: 18%).

وقد بلغت الحصص غير المسيطرة 1.3 مليون درهم إماراتي مقارنة بمبلغ 6.5 مليون درهم إماراتي في عام 2016. وتتعلق الحصص غير المسيطرة في المقام الأول بملكية المجموعة لشركة ديزاين ستوديو بالإضافة إلى شركة باركر.

ونتيجة للمذكور آنفاً، حققت دبي ربحية أساسية ومخففة بقيمة 25 فلساً إماراتياً للسهم الواحد، أي بزيادة قدرها 18 فلساً عن عام 2016 (7 فلس للسهم الواحد).

التدفقات النقدية

أدى تحصيل المديونيات غير المسددة منذ وقت طويل إلى تعزيز التدفقات النقدية خلال العام. كما زاد رأس المال العامل في النصف الثاني من العام، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى الجداول الزمنية لتنفيذ المشاريع وبعض التأخيرات في سداد الدفعات في عدد من المشاريع الكبرى، مما أدى إلى انخفاض التحويلات النقدية العامة للمجموعة خلال العام. ونتيجة لذلك، ارتفع صافي التدفقات النقدية المتحققة من الأنشطة التشغيلية إلى 143.5 مليون درهم إماراتي (2016: 61.9 مليون درهم إماراتي).

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

إماراتي). ومن المتوقع أن تتراجع هذه الزيادة جزئيًا على مدار النصف الثاني من عام 2018 مع استمرار المجموعة في تركيزها المنصب على عمليات التحصيل النقدي.

بلغ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية للعام 23.5 مليون درهم إماراتي (2016: 28.7 مليون درهم إماراتي). ويرتبط الفرق السنوي في الأساس بالتدفقات النقدية الواردة المسجلة في عام 2016 بسبب بيع الأصول والمتحصلات من استرداد الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والودائع الثابتة.

خلال عام 2017، خفضت المجموعة من قروضها الممولة بمبلغ 76.7 مليون درهم إماراتي (2016: 72.1 مليون درهم إماراتي) وصرفت توزيعات أرباحها للمرة الأولى منذ عام 2010. ونتيجة لذلك، ارتفع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية إلى 115.1 مليون درهم إماراتي (2016: 92.5 مليون درهم إماراتي).

وقد أسفرت الفروق في أسعار الصرف عن حركة إيجابية بلغت قيمتها 32.7 مليون درهم إماراتي (2016: 10.4 مليون درهم إماراتي) في النقد وما في حكمه. وارتبط ذلك في الأساس بارتفاع سعر صرف الدولار السنغافوري واليورو مقابل الدرهم الإماراتي.

ونتيجة للمذكور أعلاه، أنهت المجموعة العام بمركز نقدي صافي بقيمة 396.8 مليون درهم إماراتي، ومركز نقدي صافي - باستثناء النقد المقيد - بقيمة 261.5 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 119.8 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2016 (141.7 مليون درهم إماراتي).

المركز المالي

تحرص المجموعة على الحفاظ على السيولة الكافية لتلبية متطلباتها والاحتفاظ بتسهيلات رأس المال العامل المناسبة لجميع احتياجاتها من خلال علاقاتها المصرفية القوية. بلغت قيمة النقد وما في حكمه في نهاية العام 308.6 مليون درهم إماراتي (2016: 271.0 مليون درهم إماراتي).

وفي نهاية العام، بلغت حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم 1,397.0 مليون درهم إماراتي، أي بزيادة قدرها 181.3 مليون درهم إماراتي مقارنة بعام 2016 (1,215.7 مليون درهم إماراتي).

بلغ عدد الأسهم العادية المُصدرة للمجموعة في نهاية العام 608,701,656 سهمًا (615,567,739 سهمًا عاديًا مُصدرًا مطروحًا منها 6,866,083 سهم خزينة).

توزيعات الأرباح

شهد عام 2017 صرف "مجموعة دبي" لتوزيعات الأرباح العادية للمرة الأولى منذ عام 2010.

وتماشياً مع سياسة المجموعة لتوزيع الأرباح التي تقضي بصرف ما بين 25% إلى 50% من الأرباح العادية سنوياً، يُوصى بتوزيع عادية أرباح بقيمة 8.5 فلس للسهم العادي للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2017 بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقرر انعقاده في تمام الساعة 13:00 يوم 25 أبريل 2018 في الطابق 35 في فيجن تاور، بالخليج التجاري، دبي (2016: لا يوجد).

وعقب صرف توزيعات أرباح عادية مؤقتة بقيمة 2.5 فلسا للسهم في سبتمبر 2017، فإن توزيعات الأرباح العادية النهائية للعام ستكون 6.0 فلس إماراتي للسهم العادي، مستحقة في 20 مايو 2018،

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

ويكون تاريخ استحقاق توزيعات أرباح السهم 6 مايو 2018، ويكون تاريخ آخر استحقاق لتوزيعات أرباح الأسهم 3 مايو 2018.

كما سيتم بحث امكانية الموافقة على توزيع ارباح خاصة بقيمة 7.0 فلس للسهم الواحد في الوقت نفسه كأرباح عادية نهائية.

تحسينات الإدراج وتعزيز سيولة الأسهم

في إطار التزامها بتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين على المدى الطويل، تتبنى مجموعة دبي عددًا من المبادرات لزيادة جاذبية أسهمها للمؤسسات الاستثمارية والمستثمرين الأفراد على الصعيدين الإقليمي والدولي، وكذا تحسين السيولة، وضمان تسعير أسهمها تسعيرًا أكثر كفاءة.

وفي 29 يناير 2018، أعلنت "مجموعة دبي" عن التعاقد مع شركة "شعاع كابيتال إنترناشيونال" لبدء خدمات توفير السيولة وضمان تقليص الفرق السعري بين سعر الشراء وسعر البيع ووجود طلب/عمق سوقي مما يكسب المستثمرين الثقة في تداول الأسهم شراءً وبيعًا كما تستدعي الحاجة.

وفي 26 فبراير 2018، أتمت دبي إنهاء برنامج شهادات الإيداع الدولية. ولم تسمح السيولة المحدودة للبرنامج بالتكلفة.

ومن المتوقع أن يسري تحويل عملة إدراج دبي في منصة ناسداك دبي لتداول الأوراق المالية من الدولار الأمريكي إلى الدرهم الإماراتي ويصبح نافذًا في شهر مارس 2018. وبإزالة العائق الذي غالبًا ما يعترض المستثمرين الإقليميين، فمن المتوقع أن تؤدي إعادة تحديد عملة إدراج دبي إلى زيادة جاذبية أسهمها لمستثمريها من المؤسسات الاستثمارية والمستثمرين الأفراد وتحسين السيولة على المستوى الإقليمي.

وفي محاولة لتعزيز الشفافية وإمكانيات الوصول للمستثمرين، تلتزم المجموعة أيضًا بتقديم جميع بيانات الإفصاح السوقية - كهذا البيان السوقي - باللغتين العربية والإنجليزية.

شركة دبي المحدودة

إعلان النتائج

لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

شركة دبي المحدودة

هاتف: +971 4 446 2100

هاميش تيرويت، الرئيس التنفيذي للمجموعة
ستيفن سالو، المدير المالي الأول للمجموعة

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمؤسسة: www.depa.com

ملاحظات للمحررين:

تُعد شركة "ديبا" شركة إدارة إستراتيجية متخصصة في توفير حلول الديكور الداخلي العالمية. وتحل وحدات الأعمال الرئيسية الأربع في شركة دبي مراكز رائدة في الأسواق التي تعمل بها، وهي: ديزاين ستوديو، وفيدر، وديبا للديكور الداخلي، ومجموعة ديكو. تستعين المجموعة بخدمات آلاف الموظفين حول العالم، وتتمركز عملياتها في ثلاثة مراكز إقليمية: آسيا وأوروبا والشرق الأوسط.

تتمثل رسالة "ديبا"، والتي تتشاركها جميع وحدات الأعمال الرئيسية بها، في تحقيق الاستدامة والربحية والأداء الاستثنائي لعملائها ومساهميها وموظفيها. وتشكل القيم الأساسية الخمس التالية جزءاً لا يتجزأ من جميع أعمال مجموعة دبي، وهي: الشفافية والنزاهة والمساءلة والمهنية والخدمة المتميزة.

وقد تم إدراج شركة دبي المحدودة في بورصة ناسداك دبي (بالرمز: DEPA: DU)، ويقع مقرها في دبي بالإمارات العربية المتحدة.

ملاحظة تحذيرية:

تتضمن هذه الوثيقة بعض "البيانات المستقبلية" المتعلقة بالوضع المالي لشركة دبي، ونتائج عملياتها وأعمالها، وبعض خطط الشركة وأهدافها فيما يخص هذه العناصر. وتُعد تلك البيانات المستقبلية بطبيعتها نظرية وتنبؤية وتنطوي على مخاطر وشكوك لأنها تتعلق بأحداث محتملة وتعتمد على ظروف وملابسات قد تحدث في المستقبل. وهناك عدد من العوامل التي قد تؤدي إلى تغيير النتائج والتطورات الفعلية تغييراً جوهرياً بما يختلف عن تلك المذكورة أو المشار إليها ضمناً في هذه البيانات المستقبلية. وينطبق ما سبق صراحةً على كافة البيانات المستقبلية الخطية أو الشفهية، سواءً الصادرة في هذه الوثيقة أم الصادرة لاحقاً، والمنسوبة إلى شركة دبي أو أي عضو آخر في المجموعة أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنها. ولا تعترز شركة دبي بتحديث هذه البيانات المستقبلية.

--انتهى--